

## Exemple d'opération de financement d'un propriétaire occupant très modeste

Pour un projet de rénovation énergétique

Coût des travaux  
10 000€

Taux de subventions  
+ primes  
7 000€

Reste à charge  
3 000€

**Votre projet peut bénéficier jusqu'à 70% d'aides !**

La Commune d'Audincourt est éligible au **dispositif Denormandie** et vous permet, investisseurs, de bénéficier d'une **défiscalisation attractive sur vos opérations d'acquisition avec travaux et mise en location.**



**Vous avez un projet, une question, vous voulez connaître les aides dont vous pouvez bénéficier ? Rencontrez nous et discutons de vos futurs travaux !**

07 60 53 10 08  
audincourt@urbanis.fr

**PERMANENCE D'ACCUEIL**  
Les jeudis sans rendez-vous de 14h à 17h30  
puis sur rendez-vous de 17h30 à 19h  
en salle 5 (1<sup>er</sup> étage)  
de la mairie d'Audincourt  
(8, Avenue Aristide Briand).



Urbanis

ville d'  
audincourt

**Vous êtes propriétaires occupants, propriétaires bailleurs, copropriétaires ou investisseurs ?**

**L'opération Audin'Cœur Habitat peut vous aider à financer votre projet**





**Audin' Cœur**  
HABITAT

## PÉRIMÈTRE OPAH-RU



## Quelles sont les conditions ?

Les conditions d'éligibilité sont examinées au cas par cas en fonction de votre projet (ancienneté du bien, conditions de ressources ou non...)  
Les travaux doivent débuter après l'accord écrit des financeurs et après notification des autorisations d'urbanisme

## Un programme ambitieux, des objectifs prioritaires

- ♥ Amélioration des performances énergétiques
- ♥ Adaptation des logements à la perte d'autonomie des personnes âgées ou en situation de handicap
- ♥ Réhabilitation complète de logements pour résorber l'insalubrité et le mal-logement
- ♥ Rénovation des parties communes ou création d'un ascenseur en immeuble collectif
- ♥ Ravalement des façades
- ♥ Création d'un accès indépendant aux étages au-dessus d'un RDC commercial ou transformation d'un local commercial vacant en logement
- ♥ Amélioration du cadre de vie (création de terrasse, balcon ou espaces verts)
- ♥ Acquisition d'un logement, y faire des travaux pour ensuite le louer ou l'occuper
- ♥ Tout projet d'investissement locatif

## Un accompagnement personnalisé et gratuit en 7 étapes

- ♥ Contacter Urbanis pour vérifier l'éligibilité du projet
- ♥ Visite personnalisée du bien par un technicien de l'habitat
- ♥ Simulation du programme de travaux et des aides financières mobilisables
- ♥ Constitution et dépôt des dossiers de demande de subvention
- ♥ Accord des financeurs
- ♥ Réalisation de travaux
- ♥ Versement des subventions après réalisation des travaux



**Audin' Cœur**  
HABITAT